

Fernando Alejandro Quezada Concha

❖ ANTECEDENTES PERSONALES

Cédula de Identidad : 14.154.647-3.
Fecha de Nacimiento : 24 de Junio de 1981. (40 años).
Estado Civil : Soltero.
Nacionalidad : Chilena.
Dirección : Azores Oriente #2007.
Comuna : Puente Alto.
Correo electrónico : fquezada23@gmail.com
Teléfono : +56 9 9 97389784

❖ ANTECEDENTES ACADÉMICOS

Educación Superior : Universidad de Chile, Santiago.
(1999 – 2005) Titulado de la carrera Arquitectura.
Proyecto de Titulo Edificio para el Museo de la Solidaridad.
Salvador Allende, (Museo de Arte del siglo XX).

Educación Media : Instituto Nacional José Miguel Carrera, Comuna de Santiago.
(1995 – 1998)

❖ CAPACIDADES Y COMPETENCIAS

- Capacidad de planificación, organización y gestión.
- Iniciativa y gestión al cambio.
- Buena comunicación y facilidad de adaptación.
- Puntual y proactivo.
- Liderazgo, trabajo y manejo de equipos.
- Compromiso y orientación a objetivos.
- Capacidad de aprendizaje en nuevas herramientas y/o programas que ayuden a sus labores.

Técnicas: Conocimiento avanzado en programas especializados como:

- 1.- Dibujo Planimétrico: Autocad - Autodesk Revit Architecture.
2. - Modelado 3D: Autodesk 3d Studio Max – Lumion 3D
Autodesk Revit Architecture.
3. - Gráfica: Adobe Photoshop - Gimp. - Inkscape.
4. - Aplicaciones Office, nivel avanzado.

❖ **ANTECENTES LABORALES**

❖ **EXPERIENCIA COMO ARQUITECTO COLABORADOR**

15 años de experiencia profesional como Arquitecto diseñador en el área de viviendas unifamiliares y colectivas, equipamiento urbano, estudios y catastros urbanos, estudios de propiedades de forma independiente.

A esto se agrega la experiencia en construcción obtenida a través de la actividad a cargo de obras propias como viviendas unifamiliares y habilitación de locales comerciales.

Mar 2018- Jul 2021: **VELEZ Y ASOCIADOS ARQUITECTOS**

Cargo: Arquitecto

- ✓ **Sede Puerto Montt DUOC UC:** Nuevo edificio para la sede de Puerto Montt.
- ✓ **Sede Nacimiento DUOC UC:** Nuevo edificio para la sede de Nacimiento.
- ✓ **Viviendas Colectivas:** estudio, anteproyecto y diseño de viviendas en altura.
- ✓ **Concursos.**

Ene 2014- Feb 2018: **GORODISHER ESTUDIO DE ABOGADOS.**

Cargo: Arquitecto Asesor

- ✓ Asesoría y estudio de propiedades comerciales.

Mar 2013- Dic 2016 : **INSTITUTO PROFESIONAL LA ARAUCANA.**

Cargo: Arquitecto

- ✓ Asesoría, diseño y tramitación de remodelaciones de Sedes del Instituto Profesional a nivel nacional.
- ✓ Estudio de Propiedades.

Mar 2013- A la fecha : **GRAFICA Y PUBLICIDAD.**

Cargo: Arquitecto Colaborador

- ✓ (Grafica 2 y 3D) Constructora Delfa:
-Conjunto Habitacional Valle del Sol, La Serena
- Boulevard Balmaceda, La Serena.
- ✓ (Grafica 3D) Díaz & Ramírez Arquitectos :
-Clínica Oftalmológica, Santiago.
- ✓ (Grafica 2 y 3D) Inmobiliaria ALAGOAS:
-Conjunto Habitacional Valle Alegre, La Serena
-Conjunto Habitacional Rosario del Mar, La Serena

Ene 2012- Feb 2013 : **CORTINEZ Y PFENNIGER ARQUITECTOS.**

Cargo: Arquitecto

- ✓ **Concón.-** Colaboración diseño viviendas Sociales Programa Fondo solidario de Vivienda: 120 Familias.
- ✓ **Borde costero Loncura-** Colaboración diseño paseo borde Costero Quintero – Loncura

- ✓ Diseño remodelación vivienda unifamiliar comuna de Ñuñoa (Cortinez Y Pfenniger Arquitectos).
- ✓ Diseño vivienda unifamiliar comuna de Villarrica (Pfenniger y Asociados).

Jun 2010- Mar 2011 : **CONSTRUCTORA ACM.**

Cargo: Arquitecto

- ✓ **Diseño** Ampliación colegio Betterland School sede Junior (1.341,12 m²) comuna de Lo Barnechea.
- ✓ **Diseño** Ampliación colegio Betterland School sede Senior (1.808,93 m²) comuna de Lo Barnechea.
- ✓ **Remodelación y habilitación** Locales Nike,
 - Mall Plaza Vespucio.
 - Mall Plaza Oeste.
 - Parque Arauco.
 - Irarrázaval.
- ✓ (Grafica 3D) Constructora ACM: Tienda Niké Factory Store, Mall Buenaventura, comuna de Quilicura.

Jun 2009- Ene 2010 : **ONG CORPORACION SODEM.**

Cargo: Arquitecto

- ✓ **Programa Quiero Mi Barrio:** Diseño sede social Para la junta de vecinos del Barrio el Polígono; edificio en acero (377 m²) comuna Quinta Normal.
- ✓ **Programa Quiero Mi Barrio:** Cierros Barrios Pudahuel.

Feb 2007- Mar 2018: **CORTINEZ Y PFENNIGER ARQUITECTOS**

Cargo: Arquitecto Colaborador

- ✓ **Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso:** Consultoría Para la Reparación de Inmuebles en Barrio Puerto Valparaíso, Levantamiento Planimétrico y Ficha Constructiva edificios Sector Barrio Puerto, Valparaíso.
- ✓ **Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso:** Plan de Rehabilitación de Conventillos (Fichas técnicas y Levantamiento edificios Conventillos), Cerros Artillería, Santo Domingo y Cordillera.
- ✓ **Estudio Preliminar de expropiaciones:** estudio en Av. Santa Rosa, tramo Av. lo Ovalle hasta Av. Américo Vespucio, para ensanche de vía y corredor transantiago.
- ✓ **Proyecto Plaza y Boulevard Alto Cerro Alegre** sector los Españoles: Paseo Peatonal Ciclovia, Plazas Deportivas y Sociales, Comuna San Antonio. (Mandante Serviu V Región).
- ✓ **Programa de Reconstrucción de Tocopilla** Vivienda Sociales Prototipos A-B-C (Mandante Serviu II Región).

- ✓ Prototipos Viviendas Sociales: A 62 m2, B 58 m2; República Dominicana.
- ✓ Diseño viviendas unifamiliares.
- ✓ Diseño Pontones.
- ✓ Colaboración edificaciones en altura; Diseño, Prorratoe.

❖ **EXPERIENCIA COMO ARQUITECTO INDEPENDIENTE.**

16 años de experiencia profesional como Arquitecto en el área de viviendas unifamiliares, construcciones de uso comercial e industrial, tramitación de expedientes propios en múltiples comunas del País.

A esto se agrega la experiencia en construcción obtenida a través de la actividad a cargo de obras propias.

Marzo 2005- A la fecha :

PROFESIONAL INDEPENDIENTE.

Diseño y construcción

- ✓ Edificio de oficinas y ventas para taller metalmecánica y aceros (182.4 m2) Comuna de Quinta Normal.
- ✓ Galpón para talleres metalmecánica y aceros. (228.80 m2) Comuna de Quinta Normal.
- ✓ Vivienda unifamiliar (124m2) Comuna Padre Hurtado.
- ✓ Vivienda unifamiliar (57.21m2) Comuna El Tabo.
- ✓ Vivienda unifamiliar (140 m2) Comuna Melipilla.
- ✓ Vivienda unifamiliar (235m2) Comuna La Serena.
- ✓ Vivienda unifamiliar (310m2) Comuna Panquehue San Felipe.
- ✓ Vivienda unifamiliar (140m2) Comuna Melipilla.
- ✓ Vivienda unifamiliar (124 m2) los Ángeles VIII Región.
- ✓ Ampliaciones Comunas de La Florida y Maipú, Serena y Coquimbo.
- ✓ Remodelación Restaurante Quispe & Nisei Concepción VII Región.
- ✓ Remodelación Restaurante Quispe & Nisei San Miguel, Santiago.
- ✓ Remodelación gimnasio Energy, Linares- VII Región.

Regularizaciones

- ✓ Galpón para taller Inofensivo, oficinas ventas (604.56m2) Comuna de Quinta Normal.
- ✓ Locales Comida Comuna de Santiago.
- ✓ Viviendas región Metropolitana.

Diseño

- ✓ Remodelación fábrica de pasteles.
 - Tavelli local Príncipe de Gales.
 - Tavelli local Plaza Vespucio.
 - Tavelli Local Vitacura (casino, Baños personal, bodega).

Anteproyectos

- ✓ Edificio de oficinas y ventas para Maestranza Heredia Ltda. (140.82 m2) Comuna de Lampa.
- ✓ Galpón para talleres metalmecánica. Maestranza Heredia Ltda. (500 m2) Comuna de Lampa.
- ✓ Restaurant de Parrilladas (907 m2), Comuna de Puente Alto (Mandante Particular).
- ✓ Vivienda unifamiliar (82.68 m2) Ciudad de Valdivia Región de los Ríos.
- ✓ Restaurante Quispe & Nisei, la Florida Santiago.(1570 m2).

❖ REFERENCIAS.

José Manuel Vélez.

Cargo: Jefe de Arquitectura, Vélez y Asociados Arquitectos S.A.

Cel: +56 9 9519 2549

Monserrat Jofré.

Cargo: Coordinadora de Arquitectos, Vélez y Asociados Arquitectos S.A.

Cel: +56 9 9240 9724

Francis Pfenniger.

Cargo: Jefe de Arquitectura, Pfenniger & Asociados.

Cel: +56 9 9679 1845

David Gorodisher.

Cargo: Abogado, Gorodisher Estudio de Abogados.

Cel: + 56 9 9318 0804

❖ OTROS

Patente Profesional al día.

Licencia de Conducir Clase B

❖ PRETENSIONES DE RENTA.

Sueldo Mensual Líquido: **\$1.200.000.-**

Disponibilidad Inmediata

Santiago, Julio 2021.